

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>15207391</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7806488227</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, дом 199-201, литер А, офис ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10-Н КАБИНЕТ №13 3 ЭТАЖ</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	67	87	167
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 036	1 057	4 174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 500	140 500	-
	в том числе:				
	- займы выданные		140 500	140 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 910	25 473	26 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 513	167 117	30 550
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	549 420	425 104	1 233 275
	в том числе:				
	- Материалы		6 781	1 755	50 911
	- Основное производство (строительство МКД)		526 072	388 898	1 182 364
	- Объекты строительства для передачи дольщикам		5 153	19 370	-
	Готовая продукция		11 414	15 081	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 725	49 149	112 510
	Дебиторская задолженность	1230	638 724	450 196	1 272 598
	в том числе:				

	Долгосрочная дебиторская задолженность		303 662	170 040	-
	- задолженность участников долевого строительства		301 599	170 040	-
	- проценты по выданным займам		2 062	-	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность		335 062	280 156	1 272 598
	- задолженность участников долевого строительства		217 669	181 356	1 234 292
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		106 635	87 468	37 899
	- расчеты с покупателями и заказчиками		652	47	-
	- расчеты по налогам и сборам		9 843	9 839	262
	- прочая дебиторская задолженность		264	1 445	146
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 119	11 503	425
	Прочие оборотные активы	1260	429	572	465
	Итого по разделу II	1200	1 267 417	936 524	2 619 273
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 433 930	1 103 641	2 649 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331 087	331 087	331 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 949)	(23 397)	(330 216)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>312 138</b>	<b>307 690</b>	<b>871</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	498 987	324 922	1 366 733
	в том числе:				
	-банковский кредит		485 513	316 746	1 150 310
	-проценты по кредиту		13 475	8 176	18 366
	-займы		-	-	168 275
	-проценты по займам		-	-	29 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	308 264	356 153	4 758
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства		301 599	351 397	-
	-долгосрочная кредиторская задолженность		6 665	4 756	4 758
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>807 251</b>	<b>681 075</b>	<b>1 371 491</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 761	87 821	43 167
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		89 131	85 253	42 986
	-расчеты по налогам и сборам		1 213	1 732	161
	-расчеты с покупателями и заказчиками		400	808	-
	-прочая кредиторская задолженность		18	28	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	3	3
	Прочие обязательства	1550	223 776	27 052	1 234 292
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства		223 776	27 052	1 234 292
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>314 541</b>	<b>114 876</b>	<b>1 277 462</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 433 930</b>	<b>1 103 641</b>	<b>2 649 823</b>


 Руководитель «Специализированный строительный и инженерный ООО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (подпись)

Цветков Михаил Алексеевич  
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г. - Петербург

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

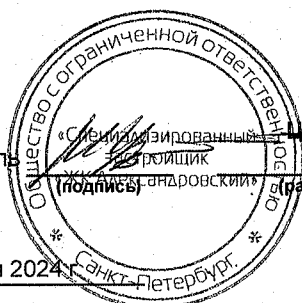
Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
15207391		
7806488227		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	11 793	15
	Себестоимость продаж	2120	(3 667)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 126	15
	Коммерческие расходы	2210	(396)	(1 737)
	Управленческие расходы	2220	(707)	(647)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 023	(2 369)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 422	180
	Проценты к уплате	2330	-	(2 821)
	Прочие доходы	2340	-	198
	Прочие расходы	2350	(2 871)	(850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 574	(5 662)
	Налог на прибыль	2410	(1 126)	1 132
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(563)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(563)	1 132
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 448	(4 530)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 448	(4 530)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Цветков Михаил  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Санкт-Петербург